

BESCHLUSSAUSZUG

aus der Niederschrift
über die Sitzung des Kreisausschusses am 24.03.2022

öffentlich

Zu TOP : 6

**Stellungnahme Landesentwicklungsplanung (LEP) für den Kreisausschuss;
Antrag der Tutzinger Kreisräte vom 10.03.2022
Antrag des Bürgermeisters Schnitzler als Bürgermeistersprecher der Gemeinden**

Beschluss:

Der Kreisausschuss beschließt, der Landrat möge folgende Stellungnahmen zur Fortschreibung des Landesentwicklungsplanes abgeben bzw. in die Stellungnahme des Landkreises integrieren:

1. „Der Landkreis Starnberg schließt sich den Bedenken des Städte- und Gemeindetages an, dass die vom Ordnungsgeber grundsätzlich verfolgte Idee der Landesentwicklung, zu einer weiteren Belastung und Überhitzung von angespannten Verdichtungsräumen führt. Der Landesentwicklungsplan sollte unterstützen, dass der Zuzugsdruck in den Ballungsräumen, wie z. B. in der Metropolregion München, nicht zusätzlich angeheizt wird. Durch ein Fördern gleicher Lebensbedingungen in ganz Bayern würde eine entsprechende Entlastung der Landkreise und Gemeinden in den Metropolregionen geschaffen werden.“

Abstimmungsergebnis: Dafür: 12 Dagegen: 1

2. Bürgermeisterantrag

Die Stellungnahme des Bayerischen Gemeindetags wird vollinhaltlich unterstützt.

Weiterhin stellt das Ziel nicht dar, wie bei der Umsetzung Innenentwicklung vor Außenentwicklung „bezahlbarer Wohnraum“ geschaffen werden soll. Im Ballungsraum München sind Grundstücke im Innenbereich mit weit über 1.000 €/qm bewertet – bezahlbaren Wohnraum zu schaffen ist bei diesen Bodenpreisen vollkommen ausgeschlossen. Damit widerspricht das Ziel Art. 106 Abs. 1 und 2 der Bayer. Verfassung in der geschrieben steht: „(1) Jeder Bewohner Bayerns hat Anspruch auf eine angemessene Wohnung.

(2) Die Förderung des Baues billiger Volkswohnungen ist Aufgabe des Staates und der Gemeinden.“ Eine Ausweisung von Bauland im Anschluss an das vorhandene Siedlungsgebiet muss im Rahmen städtebaulicher Verträge, in denen „bezahlbarer Wohnraum“ gewährleistet werden soll, möglich sein.

Abstimmungsergebnis: Dafür: 12 Dagegen: 1

3. Der LEP soll im besonderen Maße die Schaffung bezahlbaren Wohnraums auch in Verdichtungs- und Ballungsräumen in den Blick nehmen.

Abstimmungsergebnis: Dafür: 13 Dagegen: 0

Der Vorsitzende:

A handwritten signature in blue ink that reads "Stefan Frey". The signature is written in a cursive, flowing style.

Stefan Frey
Landrat